

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 <small>projektový a inženýrský s. r. o.</small>
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 17.3.2021	
INVESTOR : KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ – STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP Na parcele st.p.č. 149 (č.p. 140), 150 (č.p. 139) Katastrální území HRADEC KRÁLOVÉ B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Č.PARÉ:				EV. Č. AKCE 1700 09 20
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY B

Obsah:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**
- j) orientační náklady stavby.**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby **není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.**

Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (tj. dokumentace zajišťovanou zhotovitelem stavby) – např. výrobní dokumentace bednění, železobetonových konstrukcí, tesařských konstrukcí, truhlářských konstrukcí, zámečnických výrobků, výtahu, vzduchotechnických jednotek apod.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba bude prováděna dodavatelsky (odbornou firmou). Staveniště bude v době pracovního klidu řádně uzamčeno a zabezpečeno. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. V rámci tohoto oplocení bude umístěna branka pro vstup pracovníku. Na plotě budou umístěny výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám, staveniště, nebezpečí úrazu apod.. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a předpisy, předepsané technologické postupy, platné normy a případná nařízení vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Pracovníci na stavbě musí být řádně proškoleni v oboru bezpečnosti práce (budou prováděna pravidelná školení) a budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. O proškolení bude pořízen záznam podepsaný školitelem a pracovníky.

Dodavatel stavby zodpovídá za koordinaci provádění stavby a její kvalitu. Bude používat pouze materiály a výrobky mající platná prohlášení o shodě a certifikáty apod. Tyto doklady budou předloženy investorovi stavby, popř. na požádání při kontrolách stavby.

Na stavbě budou vyvěšena telefonní čísla záchranné služby, hasičského záchranného sboru, Policie ČR a vlastníků veřejných sítí např. Vodovody a kanalizace, ČEZ Distribuce a.s., České telekomunikační infrastruktury a.s., plynáren, Tepelného hospodářství apod.

Požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění:

ČÁST TŘETÍ:

§ 14

(1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

(2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti (§ 10). Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátorem nemůže být zhotovitel, jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby¹.

(3) Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí písemně pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

¹ § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

(4) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

(5) Koordinátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

(6) Při přípravě a realizaci staveb

a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,

b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu², nebo

c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu³, se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

§ 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště⁴ nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem⁵, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

(3) Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.

§ 16

Zhotovitel je povinen

² § 160 odst. 3 stavebního zákona.

³ § 103 stavebního zákona.

⁴ § 2 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce.

⁵ Nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 6.

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Podle § 14 odst. 1 zhotovitel je povinen určit koordinátora bezpečnosti práce. Lze předpokládat, že podle § 15, odst. 1 bude třeba provést oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Bude třeba zpracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, protože budou prováděny některé z prací a činností odkazovaných v § 15 odst. 2 a vyjmenované prováděcím právním předpisem (Nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 6.):

- výkopové práce,
- práce veřejných pozemních komunikacích a veřejných plochách
- betonářské a související vyztužovací a bednicí práce
- zednické práce uvnitř objektu a z obvodového lešení
- větší montážní práce
- bourací a rekonstrukční práce
- montáž stropů, vč. pomocných konstrukcí a související doprava materiálu
- práce ve výšce a nad volnou hloubkou
- souběh jednotlivých prací (např. využití více jeřábů na jednom staveništi)
- práce za současného provozu veřejných dopravních prostředků
- tunelářské a podzemní práce (dle § 16 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 55/1996 Sb. v platném znění)
- dokončovací práce a práce PSV (montáž antén a hromosvodů, osazování oken, montáž zábradlí, vodorovné izolace balkonů, teras a střech, montáž výtahů, vzduchotechniky, klimatizace, provádění nátěrů konstrukcí a fasád, dokončovací práce kolem objektu, např. chodníky, osvětlení, a při provádění udržovacích prací).

V E – Dokladové části jsou samostatně přiloženy plány POV, BOZP, stanovení možných rizik výstavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Základní ochranná opatření:

- prokazatelné seznámení obsluh strojů a ostatních fyzických osob s ochrannými pásmy technické infrastruktury
- určení rozmístění stavebních výkopů, zajištění stěn výkopů, zajištění výkopů proti pádu osob
- další opatření - viz přílohy č. 2 a 3 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a ČSN 73 3050
- zajištění ochrany při práci na elektrických zařízeních ČSN EN 50110-1 ed.2, ČSN 331310, ČSN 331500, ČSN 331600, ČSN 331610 a další vše v aktuálním znění
- dále viz opatření níže pro uvedenou rizikovou práci se zvýšenou mírou rizika

Na základě provedeného průzkumu staveniště budou určeny polohy inženýrských sítí nebo jiných podzemních překážek a ochranná pásma elektrických, plynových nebo jiných nebezpečných vedení.

Vyznačení všech inženýrských sítí v projektu musí být ověřeno a potvrzeno jejich provozovateli. Ve spolupráci s ostatními účastníky výstavby musí být zhotovitelem stanovena opatření a podmínky k bezpečnému provedení zemních prací a výkopových prací v technologickém postupu plánu BOZP před zahájením prací; za kontrolu odpovídá hlavní zhotovitel stavby. Jde zejména o stanovení způsobu zajištění stability stěn výkopů, zabezpečení sousedních objektů ohrožených výkopem a bezpečnost osob v ohroženém prostoru.

Požadavky na zajištění bezpečnosti před zahájením zemních prací

- ověření projektových údajů o polohách inženýrských sítí nebo jiných pozemních i podzemních překážek,
- stanovení způsobu provádění zemních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí s jejich provozovateli,
- vyznačení všech podzemních vedení na terénu s druhem inženýrských sítí, s hloubkou jejich uložení a ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět,
- zabezpečení okolních objektů a komunikací, jejichž stabilita by mohla být při provádění zemních prací ohrožena, Zabezpečení stability stěn výkopu a výkopů proti pádu osob dle konkrétních podmínek a v rozsahu stanoveném dle NV č. 591/2006 Sb. a ČSN 733050 v technologickém postupu.

Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavební práce jsou navrženy v nemovité kulturní památce a zároveň v historické centrální části města Hradec Králové (památková rezervace). Vzhledem ke ztíženým podmínkám zařízení staveniště (tj. zřízení skládek materiálu, stavebních buněk, parkování apod.) je nutné brát na tyto skutečnosti ohled. Zároveň je nutné zmínit, že v těsném okolí budovy se nacházejí další historické objekty na jejichž technický stav a vlastní provoz je nutné při realizaci dbát ohled.

Stavební práce budou realizovány při zachování provozu v Galerii moderního umění, nájemních prostorech přístupných z okolních chodníků, a kancelářích Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru památkové péče. Zhotovitel musí provizorně zabezpečit vstupy do budovy v místech, kde bude prováděna stavební činnost.

Zhotovitel stavby ve spolupráci s investorem stanoví postup výstavby a dopravy na staveništi.

Dodavatel stavby bude postupovat podle stanovených právních i technologických postupů. Při provádění se bude dbát na bezpečnost a zdraví a způsob provádění stavby tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a občanů a stability objektu. Dodavatel doloží seznámení zaměstnanců s riziky a technologickými postupy. Zároveň bude prováděno pravidelné školení pracovníků v oboru bezpečnosti práce a tito budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. O proškolení bude pořízen záznam podepsaný školitelem a pracovníky.

Investor je povinen určit koordinátora BOZP z důvodu zvýšených rizik při stavebních pracích. Pokud budou na staveništi pracovníci více, jak jednoho dodavatele je potřeba vzájemná informovanost o rizicích jednotlivých dodavatelů. Práce budou prováděny z lešení. Ohrožený prostor bude odpovídat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. v platném znění (o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a bude oplocen do výšky 1,8 m dle přílohy číslo 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění

(o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Lešení bude vybaveno ochrannou sítí, která zamezí pádu předmětů a osob z výšky.

Vzhledem k tomu, že stavební práce neprobíhají pod úrovní spodní vody, ochrana při výstavbě bude ve formě klasických opatření proti povětrnosti:

- zakrývání a zajišťování hrubých konstrukcí a strojů,
- ochrana před radonem v době narušení izolace v podobě větrání dotčených prostor,
- ochrana před bleskem pospojením a uzemněním všech větších kovových ploch (lešení a pod.),
- zbudování dočasné jímací soustavy není třeba (objekt se nenachází na výškově exponovaném místě).

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která je situována v centrální historické části města, je nutné striktně respektovat a dodržovat určité zásady pro její realizaci. Jedná se hlavně o určitou regulaci stavební činnosti s ohledem na minimalizaci omezení provozu dané lokality. Dále jde o provedení protihlukových opatření a omezení prašnosti a tím snížení znečišťování bezprostředního, ale i vzdálenějšího okolí.

V průběhu provádění prací je třeba dbát na udržování čistoty vozovek a vozidel a zabránit tak nánosů nečistot a z toho vyplývajících nadměrné prašnosti a zhoršování pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí. Je zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků.

V rámci celé stavby bude produkován stavební odpad, který byl rozlišen katalogem odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány. V průběhu stavebních prací budou odpady průběžně odstraňovány. Odpady budou ukládány do kontejnerů umístěných v prostoru staveniště. Kontejnery budou zakryty. Ochrana životního prostředí bude zajištěna dodržováním příslušných právních předpisů na úseku ochrany přírody. Veškeré odpady budou předány k likvidaci oprávněným osobám. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě. Při stavbě nebudou používány žádné škodlivé látky a materiály a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Životní prostředí nebude při provádění stavby narušeno a poškozováno. V případě znečištění okolí stavby např. komunikace bude proveden neprodleně dodavatelem řádný úklid. Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré právní předpisy na úseku ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, hygieny apod. Veškeré používané materiály a výrobky na stavbě budou mít platná prohlášení o shodě, certifikáty.

Hluk

Hlučné práce budou prováděny výhradně jen v příslušných vymezených hodinách. Budou dodrženy platné limity pro hluk ze stavební činnosti a limity pro chráněné prostory. Stavební úpravy mající vliv do venkovního prostoru budou prováděny ručními nástroji, které nebudou pracovat postupně.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 6,00 hodin do 20,00 hodin, a to ve dnech pondělí až sobota. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti na staveništi, musí být dodrženy limity hluku a vibrací podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných

komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací

Odpady ze stavební činnosti

Budou odstraňovány v souladu s platnou legislativou na základě platných oprávnění.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Charakteristika území a stavebního pozemku

Budova, ve které jsou navrženy stavební úpravy, je ve vlastnictví investora (Královehradecký kraj), hospodaření se svěřeným majetkem kraje využívá Galerie moderního umění v Hradci Králové.

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v historickém centru města Hradec Králové. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

Kraj: Královehradecký
Okres: Hradec Králové
Město: Hradec Králové

Katastrální území

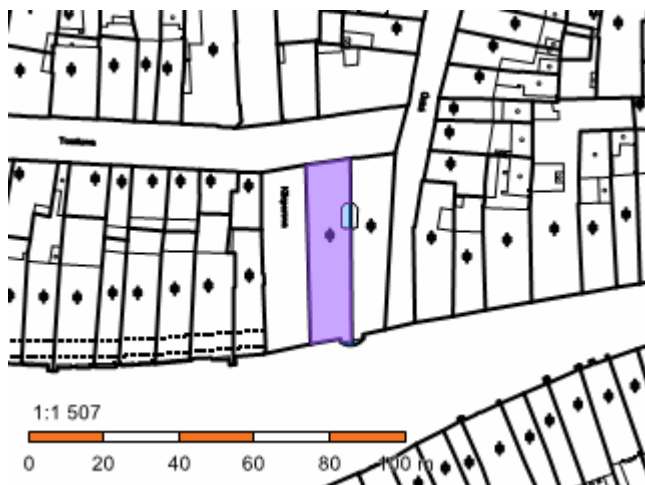
Hradec Králové [646873]

Parcelní čísla pozemku

Kraj: Královehradecký
Obec: Hradec Králové

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo:	<u>st. 149</u>
Obec:	<u>Hradec Králové [569810]</u>
Katastrální území:	<u>Hradec Králové [646873]</u>
Číslo LV:	<u>23446</u>
Výměra [m2]:	547
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Hradec Králové [409804]; č. p. 140; stavba občanského vybavení</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. st. 149</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 140</u>
Ulice:	<u>Velké náměstí</u>
Adresní místa:	<u>Velké náměstí 140/16a</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 140/16a, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<u>st. 150</u>
Obec:	<u>Hradec Králové [569810]</u>

Katastrální území:	<u>Hradec Králové [646873]</u>
Číslo LV:	<u>23446</u>
Výměra [m2]:	490
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Hradec Králové [409804]; č. p. 139; stavba občanského vybavení</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. st. 150</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 139</u>
Ulice:	<u>Tomkova</u>
Adresní místa:	<u>Tomkova 139/22</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 140/16a, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
památkově chráněné území

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední nemovitosti:

Hradec Králové; p. č. 138/1

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Hradec Králové; p. č. 138/7

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Hradec Králové; p. č. 138/9

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Hradec Králové; p. č. 138/6

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Zastavěné území a nezastavěné území,

Navrhovaný stavební záměr se nachází v zastavěném území města Hradec Králové.

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v centru Hradce Králové na výše uvedených pozemcích (st.p.č. 149, 150, k.ú. Hradec Králové), jež jsou v majetku investora.

Soulad navrhované stavby s charakterem území,

Budova č.p. 139-140 se dle platného územního plánu Města Hradec Králové nachází na ploše „plocha městského a obvodního centra – MC“, stabilizovaná plocha uvnitř zastavěného území, mimo záplavovou zónu.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území. Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy, které nezasahují zásadně do vzhledu památkově chráněného objektu.

Dosavadní využití a zastavěnost území,

Dosavadní využití

Budova č.p. 139-140, umístěná na st.p.č. 149 a 150, katastrální území Hradec Králové, je v současné době využívána jako galerie (Galerie moderního umění v Hradci Králové) a část

budovy je využita jako kanceláře Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče.

Zastavěnost území

Budova č.p. 139-140, umístěná na st.p.č. 149 a 150, katastrální území Hradec Králové, se nachází v zastavěném území města Hradec Králové v památkové rezervaci.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Budova č.p. 139-140 se dle platného územního plánu Města Hradec Králové nachází na ploše „plocha městského a obvodního centra – MC“, stabilizovaná plocha uvnitř zastavěného území, mimo záplavovou zónu.

Plochy městského a obvodního centra jsou území vícepodlažní zástavby s funkcí občanské vybavenosti integrované či smíšené s funkcí bydlení.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení
- integrované bytové domy
- stavby pro prodej a služby do 2000 m² prodejní plochy
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro peněžnictví a bankovníctví
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro kulturu
- stavby pro školství
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

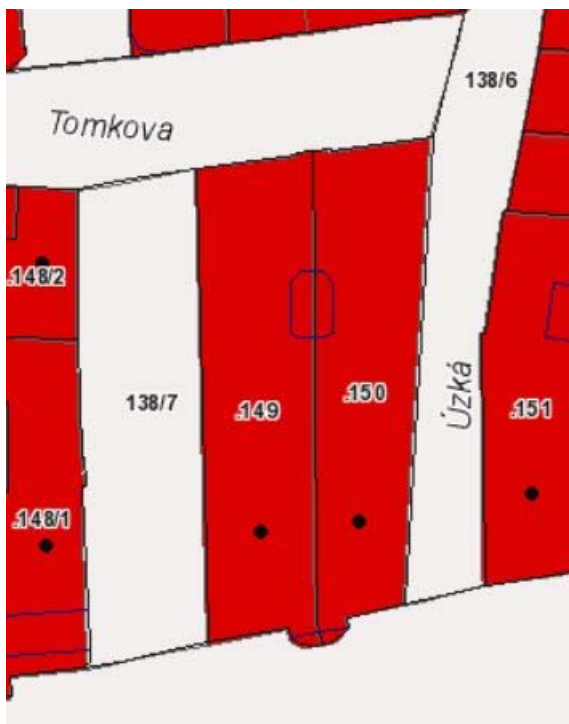
Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobný prodej – stánky, tržnice a tržiště
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- veřejná WC
- hromadné garáže pro osobní automobily
- vestavěné jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) kategorie A a kategorie B, integrované do hromadných garáží
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro městskou hromadnou dopravu (MHD), (čekárny, zázemí pro řidiče)
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání tuhého komunálního odpadu (TKO)
- dětská hřiště
- stavby pro technickou vybavenost

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu, mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby

- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby jednotlivých a řadových garáží mimo staveb garáží na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C
- stavby pro individuální rekreaci



Výstřižek z územního plánu Města Hradec Králové.

Navrhovaný záměr stavebních úprav je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo pro navrhovaný záměr stavebních úprav vydáno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány v bodě 2 e).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický průzkum

Nebyl vyhotoven.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden.

Likvidace srážkových vod

Likvidace dešťových vod je řešena odvodem dešťové vody stávajícím způsobem – tj. dešťovými svody do jednotné kanalizace.

Stavebně historický průzkum

Pro tuto projektovou dokumentaci nebyl vyhotoven. Stavebně historický průzkum na celou budovu byl vyhotoven Ing. arch. Ladislavem Svobodou (30.11.2011).

Stavebně technický průzkum

Byly provedeny informativní sondy pro zjištění stávajících souvrství skladeb podlah ve vybraných místnostech v 1PP a 2PP.

Vlhkostní průzkum

V úrovni 1. Podzemního podlaží a 2. Podzemního podlaží byl proveden informativní průzkum vlhkosti a salinity (podrobněji viz technická zpráva D.1.1.1.1 Architektonicko stavebního řešení).

Mykologický průzkum

Nebyl vyhotoven.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),

Objekt je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek (v evidenci Ústředního seznamu kulturních památek ČR je veden pod rejstříkovým číslem 37396/6-4522 – záložna, chráněno od 3.5.1958). Nachází se v památkové rezervaci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se dle územního plánu města Hradec Králové nenachází v záplavovém ani poddolovaném či sesuvném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební úpravy budou mít po dobu provádění vliv na okolní stavby a pozemky. Po dobu stavby lze předpokládat zvýšenou dopravu (navážení materiálu, odvoz vybouraného materiálu a odpadů ze stavební činnosti, dopravu zhotovitelů na staveniště apod.). Při znečištění přilehlých komunikací budou tyto plochy neprodleně zhotovitele čištěny. Po dokončení stavebních prací nebude mít dokončená stavba vliv na okolní stavby a pozemky.

Ochrana okolí

Vstup na staveniště bude po dobu realizace stavby povolen pouze povolaným osobám, zejména zhotoviteli stavby a jeho subdodavatelům, zástupci investora, technickému dozoru stavby, koordinátoru bezpečnosti stavby, projektantům apod. Staveniště bude po dobu provádění prací oploceno. Po dobu stavebních prací bude zajištěn a dostatečně provizorně ochráněn vstup do nájemních prostor budovy a zadního vstupu do administrativní části budovy.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavebními úpravami nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace

Nejsou v projektu navrženy.

Demolice

Nejsou v projektu navrženy.

Kácení dřevin

Nejsou v projektu navrženy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou a nevznikají, zůstává zachováno stávající beze změn.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Staveniště se nachází v historickém centru města Hradec Králové na Velkém náměstí. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající. Hlavní vstup pro návštěvníky galerie zůstane z Velkého náměstí, vstup pro zaměstnance a imobilní bude zachován z ulice Úzká. Vstup do administrativní části objektu je z ulice Tomkova. Veškeré vstupy do nájemních prostor zůstanou zachovány stávající.

Návaznost na základní dopravní systém města

Veškeré stávající dopravní návaznosti a dopravní vztahy zůstávají zachovány, neboť se stavebními úpravami objektu nemění.

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Pro převoz stavebního materiálu se předpokládá s využitím převážně automobilové nákladní dopravy středních i menších nákladních vozidel o max. hmotnosti do 3,5 t ale také vozidel osobních. Případnou potřebu příjezdu těžších vozidel ke staveništi bude třeba individuálně projednat a potvrdit pomocí schválené výjimky.

Příjezd bude směřován Mýtskou ulicí přes Malé náměstí na Velké náměstí až na odstavnou plochu před objektem Galerie. Výjezd se předpokládá dále přes Velké náměstí do ulice V Kopečku a na třídu ČSA.

Z hlediska širších vztahů bude využito příjezdů a odjezdů z 2. silničního okruhu přes ulici Hradeckou a Komenského respektive ČSA.

Napojení na technickou infrastrukturu

V dokumentaci nejsou navrhovány nové přípojky inženýrských sítí, stávající přípojky zůstanou zachovány. Napojovací body nových vnitřních rozvodů budou vycházet ze stávajících.

Objekt je v současnosti napojen na přípojku kanalizace, elektro, vodovod, plyn, sdělovací kabel.

Přípojka vodovodu

Zůstává zachována stávající – beze změn.

Přípojka splašková kanalizace

Zůstává zachována stávající – beze změn.

Přípojka dešťová kanalizace

Likvidace dešťových vod je řešena odvodem dešťové vody stávajícím způsobem – tj. dešťovými svody do jednotné kanalizace.

Oprava stávajících dešťových svodů v ulici Tomkova DN 200, napojení vedeno v původní trase.

Přípojka elektro

Zůstává zachována stávající – beze změn.

Z důvodů stavebních úprav anglických dvorků, které se z části nacházejí v ochranném pásmu vedení ČEZ Distribuce, je nutná přeložka stávajícího vedení elektro nn (nebo jiné ochranné opatření) dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.. Tato projektová dokumentace tyto opatření neřeší.

Přípojka plynu

Zůstává zachována stávající – beze změn.

Přípojka sdělovacích kabelů.

Zůstává zachována stávající – beze změn.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby

Věcné a časové vazby stavby

Realizace stavebních úprav bude provedena v jedné stavební etapě:

- D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY
 - D.1.1 SO 01 GALERIE
 - D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.1.4 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
 - D.1.1.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD
 - D.1.1.6 VYTÁPĚNÍ
 - D.1.1.7 MĚŘENÍ A REGULACE
 - D.1.1.8 VZDUCHOTECHNIKA
 - D.1.1.9 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD
 - D.1.1.10 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE
- D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
 - NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE
- D.3 PROVOZNÍ SOUBORY
 - D.3.1 PS 01 GASTRO TECHNOLOGIE
 - D.3.2 PS 02 VNITŘNÍ MOBILIÁŘ - DEPOZITÁŘE
 - D.3.3 PS 03 VNITŘNÍ MOBILIÁŘ - GALERIJNÍ KLUB

Podmiňující investice

Nejsou.

Vyvolané investice

Oprava stávajících dešťových svodů v ulici Tomkova DN 200, napojení vedeno v původní trase.

Z důvodů stavebních úprav anglických dvorků, které se z části nacházejí v ochranném pásmu vedení ČEZ Distribuce, je nutná přeložka stávajícího vedení elektro nn (nebo jiné ochranné opatření) dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.. Tato projektová dokumentace tyto opatření neřeší.

Související investice

Nejsou.

Časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaný termín zahájení prací: 01/2021

Předpokládaný termín ukončení prací: 01/2024

Rámcový postup výstavby:

- protokolární předání a převzetí staveniště
- provedení potřebných přípravných prací
- zajištění zapojovacích bodů pro stavbu (voda, elektro), montáž stavebního vrátku, oplocení staveniště, záborů, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, osazení staveništních buněk, skladu materiálu apod.
- kompletní zařízení staveniště po celou dobu výstavby
- na stavbě budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců investora, technického investora stavby, generálního zhotovitele, autorský dozor projektanta, koordinátora bezpečnosti stavby a dalších profesí
- vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště
- vytýčení stavby, výkopové práce pro základ pod výtahovou šachtou, odkopy kolem šachet anglických dvorků
- provedení bouracích prací, sanačních opatření proti vlhkosti, výstavba nových svislých a vodorovných konstrukcí, podchycení stávajících základů u nové výtahové šachty, vodorovné hydroizolace, podkladní betonové mazaniny
- rozvody ležatých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace apod.),
- provádění svislých konstrukcí a překladů
- nové skladby podlah, stavba potřebného lešení (vnitřního prostorového, venkovního lešení),
- rozvody vytápění, zdravotní techniky (vodovod, kanalizace), elektro silnoproud, elektro slaboproud, instalace systémů elektrického zabezpečení apod,
- úpravy povrchů, truhlářské konstrukce, podlahové konstrukce, obklady, podhledy, nátěry, malby, zařizovacích předmětů apod.
- vyklizení staveniště a úklid po stavebních pracích
- kolaudace stavby, předání stavby investorovi do užívání

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi. V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v historickém centru města Hradec Králové. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

<i>Pozemek</i>	<i>Katastrální území</i>
St.p.č. 149	Hradec Králové

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Navrhovaným záměrem stavebních úprav stávající budovy nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemky (veřejné prostranství – chodníky).

2. Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu,

Změna dokončené stavby.

V podzemních podlažích objektu dlouhodobě dochází ke zvyšování vzdušné vlhkosti, která se dostává do obvodových stěn a částečně i do stropních konstrukcí (cihelných kleneb). Působení vnější vlhkosti, spojené s lokálním průnikem dešťových vod, negativně působí na celistvost stavebních konstrukcí (tj. zdiva, omítek). Dále se působení vlhkosti negativně projevuje i na materiálech, které jsou napojeny na stavební konstrukce (např. okna apod.). V interiéru pak vlivem vlhkosti odpadávají omítky, místy je zdivo nasyceno minerály (výkvěty na omítkách a zdivu). V podzemních podlažích nedochází k dostatečné cirkulaci vzduchu. Je to dáno i tím, že některé šachty anglických dvorků byly v minulosti zaslepeny. Branky komínových těles ve 2PP, které v minulosti mohly pomáhat v cirkulaci vzduchu, jsou trvale zavřené, lokálně jsou komínové průduchy zasypány stavebním materiálem.

Závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu

Předmětem stavebně technického průzkumu bylo provedení sond do vybraných vnitřních konstrukcí předmětného objektu za účelem zjištění skutečného stavu a jejich skladeb.

Stavebně historický průzkum nebyl v rámci této projektové dokumentace vyhotoven. SHP byl vytvořen v roce 2011 (ing. arch. Ladislav Svoboda).

Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Statické posouzení nosných konstrukcí – viz stavebně konstrukční část projektové dokumentace.

- b) **účel užívání stavby,**
Galerie moderního umění
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
Trvalá stavba.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo pro navrhovaný stavební záměr vydáno.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

SOUPIS STANOVISEK K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZPŮSOB JEJICH ZAPRACOVÁNÍ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZÁKRESY SÍTÍ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

1) ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S., OLŠANSKÁ 2681/6, PRAHA 3, PSČ 13000

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

Číslo jednací: 572616/20

Číslo žádosti: 0120 726 739

Platnost Vyjádření 10. 03. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky uvedené v zakresu sítě či vyjádření k projektové dokumentaci. Jedná se zejména o činnost v ochranných pásmech podzemních/nadzemních vedení. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy min. odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005. Před započítáním zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a jejím nejbližším okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození dle pokynu jejich vlastníka (správce).

2) ČEZ DISTRIBUCE, A. S., TEPLICKÁ 874/8, , DĚČÍN IV-PODMOKLY, PSČ 405 02 DĚČÍN

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

ZNAČKA 0101274161

VYŘÍZENO DNE 10.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky uvedené v zakresu sítě či vyjádření k projektové dokumentaci. Jedná se zejména o činnost v ochranných pásmech podzemních/nadzemních vedení. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy min. odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005. Před započítáním zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a jejím nejbližším okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození dle pokynu jejich vlastníka (správce).

3) ČEZ ICT SERVICES, A. S., DUHOVÁ 1531/3, 140 53 PRAHA 4

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

ZNAČKA 0700181229

VYŘÍZENO DNE 10.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Z poskytnutého zakresu je zřejmé, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné sítě v majetku výše uvedeného správce sítí.

4) TELCO PRO SERVICES, A. S., DUHOVÁ 1531/3, 140 00 PRAHA 4

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

ZNAČKA 0201040893

VYŘÍZENO DNE 11.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Z poskytnutého zakresu je zřejmé, že se v dané lokalitě nenacházejí žádné sítě v majetku výše uvedeného správce sítí.

5) GRIDSERVICES, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, ZÁBRDOVICE, 602 00 BRNO

značka 5002106641

datum 23.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky uvedené v zakresu sítě či vyjádření k projektové dokumentaci. Jedná se zejména o činnost v ochranných pásmech podzemních/nadzemních vedení. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy min. odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005. Před započítáním zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a jejím nejbližším okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození dle pokynu jejich vlastníka (správce).

6) TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, A.S., NA BRNĚ 362, 500 06 HRADEC KRÁLOVÉ

značka 627/THHK/2020/Zv

datum 10.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky uvedené v zakresu sítě či vyjádření k projektové dokumentaci. Jedná se zejména o činnost v ochranných pásmech podzemních/nadzemních vedení. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy min. odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005. Před započítáním zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a jejím nejbližším okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození dle pokynu jejich vlastníka (správce).

7) TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, NA BRNĚ 362, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ 8

značka TSHK/534/E/20

datum 16.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky uvedené v zakresu sítě či vyjádření k projektové dokumentaci. Jedná se zejména o činnost v ochranných pásmech podzemních/nadzemních vedení. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy min. odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005. Před započítáním zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a jejím nejbližším okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození dle pokynu jejich vlastníka (správce).

**8) KRÁLOVEHRADECKÁ PROVOZNÍ, A.S., VÍTA NEJEDLÉHO 893, 500 03
HRADEC KRÁLOVÉ 3**
značka KHP/TD/AVETI/20/0527
datum 10.03.2020

Informativní zakres stávajících sítí výše uvedeného vlastníka (správce) byl zpracován do výkresu C.3 – Koordinační situace stavby a dalších situačních výkresů. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky uvedené v zákresu sítě či vyjádření k projektové dokumentaci. Jedná se zejména o činnost v ochranných pásmech podzemních/nadzemních vedení. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy min. odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005. Před započítím zemních prací musí být vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a jejím nejbližším okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození dle pokynu jejich vlastníka (správce).

SOUPIS STANOVISEK A JEJICH ZAPRACOVÁNÍ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V projektové dokumentaci pro provedení stavby jsou zapracovány připomínky stavebního úřadu včetně úpravy rozpočtů včetně oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací a služeb s výkazem výměr v účinném znění.

Veškerá stanoviska k projektové dokumentaci jsou připojena v části E – Dokladová část.

1) KRÁLOVEHRADECKÁ PROVOZNÍ, A.S., VÍTA NEJEDLÉHO 893, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Číslo jednací: KHP/TD/IV/20/2559

Datum vydání vyjádření: 7.9.2020

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Předložená projektová dokumentace řeší nové provedení depozitářů, technických místností, umístění nákladové plošiny, galerijního klubu v současných nevyužívaných prostorech v 2. podzemním podlaží, 1. podzemním podlaží, 1. nadzemním podlaží v objektu číslo popisné 139 a 140 v Hradci Králové na Velkém náměstí. Součástí stavebních prací jsou i úpravy stávajících šachet anglických dvorků, oprava napojení dešťové kanalizace ze 2x stávajících dešťových svodů na objektu do kanalizace (uliční vpusti).

Ve Vašem zájmovém prostoru stavby, tj. na st. p. č. 149 a st. p. č. 150 v k. ú. Hradec Králové, se nenachází vodovodní řad ani kanalizační stoka v našem provozu, tj. v provozování Královéhradecké provozní, a.s..

Nejbližší vodovodní řady a kanalizační stoky v našem provozu, tj. v provozování Královéhradecké provozní, a.s. se nacházejí v ulicích Velké náměstí, Klicperova, Tomkova a Úzká, viz přiložená situace. Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Vodovod a kanalizace má dle § 23 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů ochranné pásmo, a to 1,5 m nebo 2,5 m od líce potrubí dle profilu a hloubky uložení. Toto ochranné pásmo musí zůstat beze staveb (nesmí se zde umisťovat žádné trvalé ani dočasně objemné stavby, ani zřizovat skládky materiálu nebo deponie zeminy), volné bez výsadby stromů a keřů a nebude zde nijak výrazně upravována niveleta terénu.

Upozorňujeme, že se zde nacházejí také stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v majetku

vlastníků napojených nemovitostí. Jejich zakres je orientační. Náš archiv přípojek nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Je nutno jejich stávající trasu respektovat.

Na st. p. č. 150 v k. ú. Hradec Králové je, dle našich podkladů, již vyvedeny stávající vodovodní přípojky a jsou napojeny na vodovod DN 80 LT v provozování Královéhradecké provozní, a. s. a jsou zavedeny do stávajícího objektu, kde jsou ukončeny stávajícími vodoměrnými sestavami a fakturačními vodoměry. Tyto jsou v majetku vlastníka nemovitosti a jejich zakres je orientační. Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Kapacitu, stav a dimenzi vodovodních přípojek posuzuje projektant. Pokud stávající vodovodní přípojky kapacitně dostačují, lze je dále využít.

Dle předložené situace není, v rámci stavby, požadována žádná úprava stávajících vodovodních přípojek. Vodovodní přípojky a umístění vodoměrných sestav s fakturačních vodoměrů se nemění a zůstává stávající.

Pro objekt Galerie je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající kanalizační přípojka DN 200 KA ukončená na pozemku investora, která je napojena na kanalizační stoku DN 300 B v provozování Královéhradecké provozní, a. s..

Pokud kapacita, stav a dimenze stávající kanalizační přípojky kapacitně dostačuje, lze ji dále využít, toto posuzuje projektant.

Dle předložené situace není, v rámci stavby, požadována žádná úprava stávající kanalizační přípojky, která zůstává stávající.

Stávající objekt je napojen na síť technické infrastruktury pomocí stávajících přípojek. Po provedení přístavby není vyžadováno revidování tohoto připojení nebo navyšování kapacit.

Likvidace dešťových vod je řešena odvodem dešťové vody stávajícím způsobem – tj. dešťovými svody do jednotné kanalizace.

Bude provedena oprava stávajících dešťových svodů v ulici Tomkova DN 200, napojení vedeno v původní trase.

Je nutné přizvat zástupce našeho střediska kanalizace - p. Exner- číslo telefonu: 602 152 724, Bc. Radim Dus – číslo telefonu: 724 045 766 ke zhlédnutí provedených úprav stávajících šachet anglických dvorků, opravy napojení dešťové kanalizace ze 2x stávajících dešťových svodů na objektu do kanalizace.

Z důvodů stavebních úprav anglických dvorků, které se z části nacházejí v ochranném pásmu vedení ČEZ Distribuce, je nutná přeložka stávajícího vedení elektro nn (nebo jiné ochranné opatření) dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.. Tato projektová dokumentace tyto opatření neřeší.

Přípojka plynu zůstává zachována stávající – beze změn.

Přípojka sdělovacích kabelů zůstává zachována stávající – beze změn.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

V případě vypouštění vod z jiného zdroje vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s., je nutno tuto skutečnost uvést při sepsání Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- stavba bude provedena v plné součinnosti s naší a. s..
- křížení je nutno provádět kolmo.
- je nutno dodržet ČSN 73 60 05.
- před zahájením prací je nutné vytyčení vodovodní řadu v provozování Královéhradecké provozní, a. s.. Je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a vyjádření KHP, a.s.. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- pro vytyčení trasy stávající kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na vaclav.loskot@khp.cz včetně situace a vyjádření KHP, a.s.. Dále si domluvit termín schůzky s panem Loskotem, číslo telefonu: 724 993 294.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace případně upřesníme naše další požadavky z hlediska umístění našeho vodovodu a kanalizace a prováděných prací.
- ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky musí být beze staveb (nesmí se zde umísťovat žádné trvalé ani dočasně objemné stavby, ani zřizovat skládky materiálu nebo deponie zeminy), volně bez výsadby stromů a keřů a nebude zde nijak výrazně upravována niveleta terénu.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v našem provozu, nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu a kanalizace, bude toto naší a. s. neprodleně nahlášeno a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně naší a.s. na náklady investora stavby.
- bude zachována stávající niveleta terénu nad vodovodním řadem a kanalizační stokou a jejich dostatečné krytí zeminou.
- zhotovitel této stavby je povinen před zahájením prací požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace a následně vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a. s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v našem provozování, které bylo stavbou dotčeno.

Toto vyjádření je současně stanoviskem vlastníka veřejného vodovodu a kanalizace, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s..

Na vědomí:

Jiří Kraus – manažer provozu pitných vod
Bc. Radim Dus – vedoucí střediska kanalizace
Ing. Jan Vlček, VAK HK, a.s.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace zůstanou zachovány. Výjimku tvoří 2x stávající dešťové svody, které budou v rámci stavebních úprav 1PP a 2PP upraveny (tj. bude vyměněno stávající potrubí za nové v současné trase s napojením do stávající uliční vpusti).

Kapacita stávajících přípojek splaškové a dešťové kanalizace zůstává zachována stávající beze změn.

Stávající přípojky vody do objektu zůstávají zachovány stávající beze změn.

V prováděcí projektové dokumentaci (dále jen DPS) SO 01, díl D.1.1.4 Zdravotní technika je výše uvedený stav současných přípojek popsán. DPS navrhuje vnitřní úpravy rozvodů zdravotní techniky, venkovní přípojky zůstanou zachovány, s výjimkou úprav dešťových svodů v Tomkově ulici.

2) ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, DĚČÍN IV – PODMOKLY, 405 02 DĚČÍN

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – smlouva o připojení z Velkého náměstí číslo: 20_SOBS01_4121690621

Příloha č. 1 smlouvy 20_SOBS01_4121690621

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121690621

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Velké náměstí 140/16a, patro: 00, 500 03 Hradec Králové
- číslo místa spotřeby: 0001131262
- číslo odběrného místa: 0002539132
- EAN: - pro data spotřeby 859182400700812915

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 250,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T4

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ohřev TUV - akumulační	16,000	16,000	15,000
Klimatizace	40,000	0,000	0,000
Ostatní spotřebiče	0,000	130,000	130,000
Osvětlení	0,000	30,000	30,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Po úpravě distribuční sítě je možné navýšení odběru z 200A/3f na 250A/3f pro čp.140/16a (Velké náměstí - Galerie moderního umění v HK). Z volné sady rozvaděče nn v TS HK_0005 HK Velké náměstí bude vyvedeno nové kabelové vedení 3x240+120mm² s ukončením u stávajícího připojení v ulici Úzká (skříň SR402 č.140 na čp.139/22) ve vhodně umístěné kab. skříni SS (případně SR). Z nové skříně bude připojen požadovaný odběr 250A/3f. Délka vedení cca 100m.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Navýšení rez. příkonu na 3x250A je možná po úpravě distribuční sítě. Elektroměrový rozvaděč a přívodní vedení musí odpovídat rezervovanému příkonu a splňovat Připojovací podmínky NN ČEZ Distribuce a.s.. Elektroměrový rozvaděč musí být připraven pro osazení 3fáz. nepřímé měřicí soupravy s hlavním jističem 3x250A a MTP 250/5A. Připojení z budoucí nové kabelové skříně.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Ve výkrese C.03 Koordinační situace stavby je zakreslena předpokládaná budoucí nová kabelová trasa z Velkého náměstí do Úzké ulice. Pro realizaci úpravy distribuční soustavy (tj. nové kabelové trasy) je nutné uzavření smlouvy o zajištění přeložky distribučního vedení mezi investorem (Krajský úřad Královéhradeckého kraje) a ČEZ Distribuce a.s..

V DPS jsou rovněž zohledněny náklady spojené se zajištěním smlouvy v položkovém rozpočtu stavby / výkaze výměr. Samotná realizace úpravy distribuční soustavy (tj. projektová dokumentace, inženýrská činnost, provádění prací) není předmětem této projektové dokumentace.

3) ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, DĚČÍN IV – PODMOKLY, 405 02 DĚČÍN

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Značka: 1110582954

Datum vydání vyjádření: 14.9.2020

Stanovisko k žádosti o vyjádření

K předložené projektové dokumentaci na stavbu: „**Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP**“ na parc. č. 149 a 150 k.ú. Hradec Králové sdělujeme následující:

- ve Vašem zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je podle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma a dodržet prostorové uspořádání sítí (dle ČSN 73 6005).

- **stavební úpravy jsou podmíněny přeložkou zařízení distribuční soustavy**, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Způsob a rozsah přeložení bude specifikován „Smlouvou o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy“, která bude vydána na základě podané „Žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy“. Formulář pro podání žádosti naleznete na stránkách www.cezdistribuce.cz.

Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření „**Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení**“ - značka 1110582955, ze dne 14.9.2020.

V případě dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s projednáním v územním řízení a s vydáním stavebního povolení na uvedenou stavbu.

Toto stanovisko nenahrazuje Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

V DPS jsou respektována stávající ochranná pásma od stávajících sítí ČEZ Distribuce, a.s. Vzhledem k tomu, že zákresy stávajících sítí jsou informativní, je nutné před započítáním zemních prací vytýčit všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru výstavby a v jejím okolí, případně musí být provedeno i jejich zabezpečení proti poškození. Při křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti dané platnými normami, zejména ČSN 73 6005.

4) ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, DĚČÍN IV – PODMOKLY, 405 02 DĚČÍN

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

Značka: 1110582955

Datum vydání vyjádření: 14.9.2020

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 11.9.2020, ve které nás žádáte o vydání stanoviska ke stavbě a provádění souvisejících činností v ochranném pásmu el. zařízení v našem majetku.

Sděluje Vám, že na stavbu „*Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP na parcelách č. 149 a 150 v k.ú. Hradec Králové*“ udělujeme souhlas s činností zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je **1 m** na každou stranu od krajního kabelu.

Povoleny činnosti *): 1, 2, 4

***) Legenda povolených činností :**

1 – stavební práce	2 – zemní práce	3 – kácení a prořez
4 - umístění stavby	5 – skladování hořlavin	6 – skladování výbušnin

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
3. Stavební úpravy anglických dvorků zasahují do trasy kabelového vedení 1kV, které musí být přeloženo. Formulář žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy naleznete na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz).

4. Kabelové skříně umístěné na objektu musí být přístupné během provádění prací i po jejich dokončení.
5. **Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005.** V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
6. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
9. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
10. **Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.**
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
12. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
13. Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Ve výkrese C.03 Koordinační situace stavby je zakreslena předpokládaná budoucí přeložka stávajícího kabelového vedení 1kV před stávajícími anglickými dvorky u budovy Galerie. Pro realizaci přeložky stávající kabelové trasy je nutné uzavření smlouvy o zajištění přeložky distribučního vedení mezi investorem (Krajský úřad Královéhradeckého kraje) a ČEZ Distribuce a.s. (viz Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy zn.: 8120076930 ze dne 12.10.2020).

5) TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, A.S., NA BRNĚ 362, 500 06 HRADEC KRÁLOVÉ

Vyjádření ke stavebnímu povolení.
Značka: 2742/THHK/2020/Zv
Datum vydání vyjádření: 16.9.2020

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavbu **Stavební úpravy 1.PP a 2.PP objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové** Vám z titulu vlastníka sítě technické infrastruktury sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území **se nachází sekundární teplovod a kabelové rozvody** v majetku a správě Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. Geodetické zaměření trasy teplovodu a kabelových sítí Vám zasíláme emailem na adresu libor.klupal@insnachod.cz.

Při realizaci stavby **může dojít** ke styku s našimi sítěmi. Před zahájením prací musí být požádáno o vytýčení našich sítí, které provede p. Michal Zvěřina, tel. 604 951 125 na základě zaslané objednávky. Před zahájením stavby musí být na náklady investora provedeny takové úpravy, které zajistí ochranu teplovodu a kabelových vedení před jejich poškozením. Při realizaci stavby nesmí dojít k přejíždění teplovodu a kabelových rozvodů těžkou stavební mechanizací. Kontrolu tohoto opatření provede zástupce THHK se zápisem do stavebního deníku. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození předizolovaného potrubí ani kabelových rozvodů. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat v blízkosti, případně uvnitř ochranného pásma kabelových vedení a teplovodů, musí být veškeré stavební a zemní práce uvnitř ochranného pásma prováděny pouze ručně a s maximální opatrností.

Ochranné pásmo teplovodu je dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 87, odst. 2 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5m.

V případě křížení s ostatními sítěmi musí být dodržena minimální výšková vzdálenost od kabelů a teplovodu 0,2m, v případě souběhu v ochranném pásmu nesmí být nad teplovodem vedeny žádné sítě. V tomto případě musí být zachován minimální odstup 0,5m od vnější hrany teplovodního kolektoru nebo předizolovaného potrubí. V ochranném pásmu kabelu a teplovodu nesmí být realizována žádná výsadba stromů ani dřevin.

V případě odkrytí našeho teplovodu a kabelových vedení musí být okamžitě kontaktován dispečink Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. na tel. číslo 495 262 663. Před záhozem v ochranném pásmu teplovodu a kabelů nebo v místě kontaktu musí být přizván zástupce Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. ke kontrole stavu těchto vedení. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku zhotovitele stavby.

Na základě zápisů do stavebního deníku učiněných zástupcem THHK bude vydáno souhlasné stanovisko THHK o kontrole teplovodních a kabelových tras po ukončení stavebních a zemních prací. Pro kontrolu dodržení ochranného pásma požadujeme po ukončení stavebních prací předložit geodetické zaměření všech nových inženýrských sítí. Souhlasné stanovisko o kontrole našeho potrubí a kabelů a dodržení ochranného pásma je podmínkou pro vydání povolení k užívání stavby.

V případě, že investor bude uvažovat o změně stávajícího systému vytápění nebo jeho rekonstrukci, je Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. připraveno na své náklady zajistit napojení na systém CZT. V této věci jsme připraveni k jednáním nad detaily možného řešení. V případě vašeho zájmu kontaktujte prosím obchodně-investičního náměstka pana Ing. Petra Juránka, juranek@thhk.cz.

Naše vyjádření platí do 16.9.2021, před uplynutím doby platnosti může být na požádání prodlouženo.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

V rámci samostatné investiční akce, související se stavebními úpravami budovy č.p. 141/1 v Klicperově ulici, došlo k přípravě páteřního rozvodu teplovodu v ulici. Ve výkrese C.03 Koordinační situace stavby je zakreslena odbočka teplovodu, jenž je zaslepen před šachtou stávajícího anglického dvorku. Tato odbočka bude sloužit v budoucnu jako napojovací bod na rozvody teplovodu v případě, že se provozovatel Galerie rozhodne přejít na jiné topné médium. V projektové dokumentaci pro provedení je i nadále počítáno s vytápěním stávajícími plynovými kotli.

6) ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, DĚČÍN IV – PODMOKLY, 405 02 DĚČÍN

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – smlouva o připojení nového odběrného místa 63A/3f.

Značka: 4121702892

Datum vydání vyjádření: 18.9.2020

Příloha č. 1 smlouvy 20_SOBS01_4121702892**Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121702892****SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr**

- umístění zařízení: Velké náměstí 140/16a, kat.území: Hradec Králové, parc.č.149, 500 03 Hradec Králové
- EAN: - pro data spotřeby 859182400708634694

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelové
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 63,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T3

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ohřev TUV - akumulační	0,000	8,000	8,000
Příprava pokrmů	0,000	10,500	10,500
Ostatní spotřebiče	0,000	9,000	9,000
Osvětlení	0,000	2,000	2,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Po úpravě distribuční sítě je možné připojit nové odběrné místo 63A/3f pro čp.140/16a (Velké náměstí - Galerie moderního umění v HK). Z volné sady rozvaděče nn v TS HK_0005 HK Velké náměstí bude vyvedeno nové kabelové vedení 3x240+120mm² s ukončením u stávajícího připojení v ulici Úzká (skříň SR402 č.140 na čp.139/22) ve vhodně umístěné kab. skříni SS (případně SR). Délka vedení cca 100m.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Připojení nového odběru 63A/3f je možné po úpravě distribuční sítě. Elektroměrový rozvaděč a přívodní vedení musí odpovídat rezevovanému příkonu a splňovat Připojovací podmínky NN ČEZ Distribuce a.s. Připojení z budoucí nové kabelové skříně.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřicího zařízení: chodba
- přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/ 2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

V souvislosti se zřízením nového odběrného místa pro galerijní klub je v DPS v SO 01, díl D.1.1.5 Elektroinstalace silnoproud uveden v technické zprávě popis prací souvisejících s novým odběrným místem:

*Navýšení instalovaného soudobého příkonu galerijního klubu si vyžádá navýšení stávajícího jističe před elektroměrem na hodnotu **B50/3**. Z tohoto důvodu je třeba zažádat distribuční společnost o navýšení příkonu odběrného místa. Ze stávající pojistkové skříně PS2 je nyní elektroměrový rozvaděč RE2 napojen kabelem CYKY 4x25. V pojistkové skříně jsou nyní umístěny pojistky 80AgG.*

Z důvodu navýšení příkonu odběrného místa je nutná výměna HDV. Nově bude na propojení mezi PS2 a RE2 použito kabelu CYKY 3x70+35 (jištění v PS2 125AgG), kabel smyčkuje stávající elektroměr RE-stáv, je nutné výměna celého vedení. Dále bude provedena rekonstrukce elektroměrového rozvaděče RE2 (navýšení hodnoty vypínacího prvku TOTAL STOP na hodnotu 125A) a RE-stav (totožná úprava)

Nově bude instalován jistič před elektroměrem pro „BAR“ o hodnotě B50/3.

Ve výkresech rozvaděčů jsou zakreslena schemata zapojení jednotlivých rozvaděčů (RE2 – D.1.1.5.11, R-Bar – D.1.1.5.12).

V DPS jsou rovněž zohledněny náklady spojené se zajištěním nového odběrného místa v položkovém rozpočtu stavby / výkaze výměr. Samotná realizace zřízení nového odběrného místa (tj. projektová dokumentace, inženýrská činnost, provádění prací) není předmětem této projektové dokumentace.

7) KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V HRADCI KRÁLOVÉ, HABRMANOVA 19, 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Spis.zn.: S-KHSHK 26509/2020/2

Č.j.: KHSHK 29658/2020/HV.HK/Ch

Datum vydání vyjádření: 24.9.2020

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby - Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP, Velké náměstí 139 a 140, Hradec Králové, na pozemcích st.p.č. 149 a 15 v katastrálním území Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 23, § 30 a násl., § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 zastoupeného obchodní společností INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby - Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP, Velké náměstí 139 a 140, Hradec Králové, na pozemcích st.p.č. 149 a 15 v katastrálním území Hradec Králové

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez v přípravně. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Odůvodnění

Dne 28.8.2020 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 zastoupeného obchodní společností INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci - Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP, Velké náměstí 139 a 140, Hradec Králové, na pozemcích st.p.č. 149 a 15 v katastrálním území Hradec Králové.

Projektovou dokumentaci zpracovala obchodní společnost INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod v srpnu 2020, paré č. 4.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících dvou podzemních podlaží, do kterých jsou navrženy depozitáře, technické místnosti, nákladní plošina a galerijní klub. Nově jsou navrženy rozvody vzduchotechniky, elektroinstalace, požární signalizace, vody a kanalizace. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Ke všem zařizovacím předmětům je zajištěn přívod teplé a studené pitné vody. Povrchy podlah budou z keramické dlažby, povrchy stěn odpovídající pracovním operacím budou z keramických obkladů. Větrání prostor je zajištěno novým vzduchotechnickým zařízením.

Vstup do klubu bude z ulice Tomkova po schodišti do I. PP. Provoz bude zajišťovat Galerie moderního umění. Předpokládá se celoroční provoz s využitím cca 3 dny v týdnu.

Je navržen konzumační prostor s WC zákazníků dělenými pro muže a ženy. Úklidová komora s výlevkou a samostatné WC pro personál se šatnou jsou k dispozici. Pro výrobu pokrmů studené kuchyně a nápojů bude k dispozici přípravná vybavená pracovními plochami, umyvadlem na mytí rukou a odděleným prostorem pro mytí stolního a provozního nádobí. Pro skladování surovin je navržen sklad.

S ohledem na nové zařizovací předměty v objektu je stanovena podmínka v souladu s požadavkem § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledkem laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby byla posouzena KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stanovenou podmínku pro doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody zajistí generální zhotovitel stavby jako součást dokladů, nutných pro závěrečné stanovisko před vydáním kolaudačního souhlasu ke stavebním úpravám.

8) GRIDSERVICES, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, ZÁBRDOVICE, 602 00 BRNO

Stanovisko k projektové dokumentaci plynárenského zařízení

Značka 5003339863

Datum vydání stanoviska: 29.9.2020

Věc:

Odběrné plynové zařízení pro objekt čp. 139 a 140, ulice Velké nám., Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Ulice: Velké náměstí 139, Velké náměstí 140

K.ú. - p.č.: Hradec Králové-149, 150

Stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarnické náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: stávající - nika

Plynoměr, typ a rozteč: stávající G 40, rozteč 570 mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Smlouva o připojení číslo: 310090004588

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Výše popisované řešení se týká úprav v plechové skříni Hlavního uzávěru plynu v Klicperově ulici. V DPS je technický výkres přiložen v SO 01, díl D.1.1.11 Domovní plynovod, výkres D.1.1.11.02 + 03 (stávající a navržený stav).

Úpravy jsou rovněž zohledněny v položkovém rozpočtu stavby / výkaze výměr.

9) TECHNICKÉ SLUŽBY HRADCE KRÁLOVÉ

Souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Značka TSHK/1818/E/20

Datum vydání stanoviska: 30.9.2020

Vyjádření střediska místních komunikací:

Nemáme zásadní připomínky k výše uvedené akci dle předložené dokumentace za dodržení těchto podmínek:

- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce, nutno dodržet zásady poslední platné směrnice statutárního města Hradec Králové pro nakládání s majetkem města HK, v případě živičných chodníků užších než 2,5 m položit nový povrch v celé šíři, v případě širších 2,5 m se domluvit se správcem komunikace na konkrétním postupu, domluvit se se správcem komunikace na dalších úpravách chodníků (snížení obrub, nové úpravy pro nevidomé a slabozraké apod.).
- Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch vozovky opravit 30 cm na každou stranu od hrany výkopu pro kolmé překopy, při podélných opravit minimálně ½ šíře vozovky, (pokud správce neurčí jinak), vyrovnání silničních obrub, výměna poškozených silničních betonových krajků atd.
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č. 13/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.
- V případě odstranění vodorovného dopravního značení toto obnovit.
- Dotčené plochy komunikací požadujeme po skončení stavby (záboru) protokolárně předat zpět do správy TS HK.

Povrch dotčených komunikací: žulová dlažba

Stáří dotčených komunikací: nad 10 let

Záruky: ne

Za správnost:

Novotný Zbyněk	25.9.2020	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz
----------------	-----------	-------------	-------------	-----------------

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.

Za správnost:

Dušek Jakub	16.9.2020	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz
-------------	-----------	-------------	-------------	---------------

Vyjádření střediska městské zeleně:

Bez námitek

Za správnost:

Maternová Daniela	14.9.2020	495 402 644	727 891 023	maternova@tshk.cz
-------------------	-----------	-------------	-------------	-------------------

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřípustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz
-------------	--	-------------	-------------	----------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Zásah do zpevněných chodníků, části komunikace, je zahrnut v DPS. Úpravy jsou zohledněny v položkovém rozpočtu stavby / výkaze výměr.

**10) MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408,
502 00 HRADEC KRÁLOVÉ**

Koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Značka SZMMHK/145501/2020/ŽP2/Wei; MMHK/169171/2020

Datum vydání stanoviska: 6.10.2020

Záměr je přípustný po splnění podmínek z hlediska:

- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, viz. závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství v příloze**

1. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.

2. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
3. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel dne 28.8.2020 žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení ke stavebnímu záměru s názvem: „**Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP**“, místo stavby - katastrální území: Hradec Králové, st.p.č.: 149, 150. Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení: INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *PD ve stupni DSP, pod číslem: 1700 09 20, z 21.8.2020*
zodpovědný projektant, zpracovatel společné dokumentace: Ing. Pavel Tůma, ČKAIT 0601275, INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod
stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastupující subjekt (na základě plné moci): INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod
předmět dokumentace:

Předkládaný záměr řeší stavební úpravy stávajících 2x podzemních podlaží, které doposud neprošly zásadní rekonstrukcí od doby výstavby objektu. Obě podzemní podlaží vykazují nutné stavební zásahy z hlediska provedení sanačních opatření proti vlhkosti, dílčích dispozičních úprav a nových rozvodů technického zařízení budov

Projektová dokumentace řeší nové provedení depozitářů, technických místností, umístění nákladní plošiny, galerijního klubu v současných nevyužívaných prostorech v 2. Podzemním podlaží, 1. Podzemním podlaží, 1. Nadzemním podlaží v objektu č.p. 139 a 140 v Hradci Králové na Velkém náměstí. Současně jsou navrženy nové rozvody vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, elektrické požární signalizace, vody a kanalizace.

K současné budově nejsou navrženy nové přístavby, nástavby apod. Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím půdoryse objektu i včetně anglických dvorků.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti na základě níže uvedených zvláštních zákonů a z nich plynoucích požadavků využity další podklady:

I.

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

neoddělitelná příloha tohoto koordinovaného závazného stanoviska

1. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, Radka Huková, oprávněná úřední osoba, vydal dne 29.9.2020 **závazné stanovisko**, vedené pod č.j. MMHK/163557/2020/ŽP2/HUK.*

2. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

*Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, vydal dne 17.9.2020 **závazné stanovisko**, vedené pod č.j. MMHK/158060/2020/HA/SM.*

II.

**STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, SDĚLENÍ
součástí spisu**

1. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Miloslav Rücker, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k předložené akci připomínky a závazné stanovisko nebudeme vydávat.

2. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Adriana Marková, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle §4 odst. 2 , § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemohou být stavbou dotčeny.

Orgán ochrany přírody dle výše uvedených ustanovení zákona k tomuto záměru není oprávněn vydávat závazné stanovisko.

Z dokumentace vyplývá, že mohou být dotčeny zájmy § 5a a 5b, 50 a 68 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a proto vydáváme následující upozornění:

Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit vlivem možného výskytu a následného zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ). Při rekonstrukčních pracích je třeba zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.

Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři apod.), je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Dále bude nutné vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK.

3. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Ivana Čemá, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Stavbou dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

4. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Petr Paráček, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Správní orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a se záměrem souhlasí za stanovených podmínek,

Podmínky:

- *Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).*

neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru není stavba stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

5. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Není předmětem koordinovaného závazného stanoviska (dle žádosti).

6. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Lubomír Jiřčka, oprávněná úřední osoba, vydal dne 23.9.2020 pod SZ MMHK/155481/2020/OD1/Jiř toto sdělení:

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend sděluje, že v tomto stupni řízení nejsme dotčeným správním úřadem.

Poznámka:

- ☐ Případné povolení vjezdu pro těžká nákladní vozidla bude projednáno s vlastníkem komunikace – odborem správy majetku Statutárního města Hradec Králové a v případě souhlasu povoleno zdejším odborem.
- ☐ Případné zařízení staveniště, resp. zvláštní užívání komunikace pro stavební materiál, lešení bude řešeno samostatně zdejším odborem. .

7. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění

Není předmětem koordinovaného závazného stanoviska (dle žádosti).

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Způsob nakládání se stavebními odpady je popsán v B Souhrnné technické zprávě.

Z hlediska vodního zákona nejsou v koordinovaném stanovisku určeny podmínky a připomínky k projektové dokumentaci.

Zájmy ohledně zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou v projektové dokumentaci dotčeny. Při stavebních úpravách je nutné zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodové stanoviště) chráněných druhů živočichů (např. rorýs, poštolka, netopýři apod.) – před zahájením stavebních prací provede zhotovitel prohlídku prostor určených ke stavebním úpravám a do stavebního deníku uvede, zda byly na předaném staveništi výše uvedení živočichové nalezeni či nikoliv.

11) ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, DĚČÍN IV – PODMOKLY, 405 02 DĚČÍN

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.

Značka: Z_S14_12_8120076930

Datum vydání vyjádření: 12.10.2020

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120076930

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku Tomkova 140/16a, kat. území: Hradec Králové, parc. č.: 149,150, 500 03 Hradec Králové, Hradec Králov, ze dne 24. 9. 2020, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Stávající kabely ANKOPV 3x120+70 budou vyměněny, případně stranově v chodníku posunuty. V úsecích roh ulic Klicperova a Tomkova bude stávající kabel přerušen, naspojován a zasmyčkován do skříně SS102 č.139 kabelem AYKY 3x120+70 v délce cca 35m. Dále ze skříně SS102 do skříně SR402 č.140 v ulici Úzká bude položen kabel AYKY 3x240+120 v délce cca 50m a dále do skříně SR602 č.R38 na čp.138 v délce cca 15m. Skříně č.139 a 140 budou v případě potřeby vyměněny. Přeložku by bylo vhodné koordinovat s novým připojením (navýšení z 200A/3f na 250A/3f, nový odběr 63A/3f, žadatel Galerie moderního umění v Hradci Králové) z TS HK_0005 pro čp.140/16a,139/22.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Pízeň k rukám pan(i) Miroslav Dresler. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 512 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

V DPS jsou rovněž zohledněny náklady spojené se zajištěním smlouvy o přeložce distribučního zařízení v položkovém rozpočtu stavby / výkaze výměr. Samotná realizace přeložky distribučního zařízení (tj. projektová dokumentace, inženýrská činnost, provádění prací) není předmětem této projektové dokumentace.

12) OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE PRO KRÁLOVEHRADECKÝ A PARDUBICKÝ KRAJ, ŘÍČNÍ 1195, 501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Vrácení projektové dokumentace pro stavební povolení – OIP se k danému záměru nevyjadřuje.

Značka: V8-2020-133

Datum vydání vyjádření: 6.10.2020

13) MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARDMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Značka: MMHK/145515/2020/PP/Kad; MMHK/179487/2020/PP/Kad

Datum vydání vyjádření: 22.10.2020

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

Práce: Zřízení nových depozitářů dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované INS spol. s r. o., IČO: 60109971, sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod, pod názvem "GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP" ze srpna 2020 na objektu Tomkova č.p. 139 a 140, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522,

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové.
2. V rámci stavby budou svolávány pravidelné kontrolní dny maximálně ve čtrnáctidenních intervalech. Kontrolních dnů se může účastnit i zástupce Národnímu památkovému ústavu.
3. Ve vztahu k (složení a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení složení a barevnosti omítky formou vzorku na cihelné zdi objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze omítku v objektu včetně jejího složení, struktury a barevnosti provést.
4. Ve vztahu k (konstrukci a detailům vyráběných oken) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení konstrukce a detailů těchto oken formou vzorku, který prokáže, že byla zvolena technologie konstrukce a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze nová okna včetně jejich konstrukce a detailů provést.
5. Ve vztahu k (technice, materiálu a způsobu pokládky dlažby) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení dlažby formou vzorku v určených místnostech, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze pokládku dlažby provést.
6. Pokud dojde k vybourání cihel goticko-renesančního formátu, budou tyto cihly použity při dozdvíčkách. Zděny budou na vápennou maltu.

Výřez ze stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Zahájení prací oznámí investor ve spolupráci s technickým dozorem investora a zhotovitelem stavby prokazatelně MMHK, odbor památkové péče.

V DPS jsou uvedeny poznámky o tom, že je nutné předložit materiálové vzorky a tyto odsouhlasené vzorky budou následně odsouhlaseny se zástupcem památkové péče.

Požadavek "Pokud dojde k vybourání cihel goticko-renesančního formátu budou tyto cihly použity při dozdvíčkách. Zděny budou na vápennou maltu" je zohledněn v rozpočtu / výkaze výměr "SO 01.00 - Vedlejší a ostatní náklady" - položka č. 5 "Práce na památkovém objektu".

14) HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJ, NÁBŘEŽÍ U PŘÍVOZU 122/4, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Značka: HSHK-5142-2/2020

Datum vydání vyjádření: 26.10.2020

Požadavky na požární odolnosti konstrukcí, prostupů, ucpávek, požární izolace a obklady, počty hasicích přístrojů apod. jsou zohledněny v jednotlivých dílech projektové dokumentace (tj.

stavební část, zdravotní technika, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, vytápění, vzduchotechnika, elektrická požární signalizace).

Požadavky požárně bezpečnostního řešení jsou rovněž zohledněny v položkovém rozpočtu stavby / výkaze výměr.

**15) MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY
408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ**

Souhlas vlastníka sousedního pozemku s předloženým stavebním záměrem

Značka: MMHK/002354/2021

Datum vydání vyjádření: 1.2.2021

Mezi Městem Hradec Králové a Královehradeckým krajem byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a inženýrské sítě. V DPS nejsou podmínky této smlouvy zohledněny, dohodnuté podmínky ze smlouvy zajistí investor (Královehradecký kraj).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Objekt je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek (v evidenci Ústředního seznamu kulturních památek ČR je veden pod rejstříkovým číslem 37396/6-4522 – záložna, chráněno od 3.5.1958). Nachází se v památkové rezervaci.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha,

St.p.č. 149	547 m2
St.p.č. 150	490 m2
Celkem	1037 m2

Obestavěný prostor,

Obestavěný prostor:	31050 m3
---------------------	----------

Řešené části:

2PP (světlá výška 3,15 m)	1086 m3
1PP (světlá výška 2,75 m)	894 m3
1NP (světlá výška 3,15 m)	189 m3
Celkem	2169 m3

Užitná plocha,

Podlažní plocha (celá budova):	7337 m2
--------------------------------	---------

Řešené části:

2PP	345 m2
1PP	325 m2
1NP	60 m2
Celkem	730 m2

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti,

Podlahové plochy místností jsou uvedeny v Tabulkách místností na výkresech jednotlivých variant.

Počet uživatelů/pracovníků

Galerie moderního umění:

Zaměstnanci: 20 osob

Návštěvníci: 110 osob (průměrně)

Maximálního evidovaného počtu návštěvníků bylo dosaženo v rámci Královéhradecké muzejní noci, a to 220 vstupů za jednu hodinu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Splašková kanalizace

Množství splaškových odpadních vod zůstává zachováno stávající – beze změn.

Dešťová kanalizace

Množství dešťových vod zůstává zachováno stávající – beze změn.

Vodovod

Množství spotřeby vody zůstává zachováno stávající – beze změn.

Elektrická energie

Způsob připojení na veřejný rozvod zůstává zachován stávající – beze změn.

Maximální celkový instalovaný příkon galerijního klubu je 34,6kW, soudobý příkon instalovaných spotřebičů je stanoven na 27,84kW.

Soudobost se u daného odběrného místa uvažuje 0,8. Maximální soudobý instalovaný příkon je tedy stanoven na hodnotu $34,6 \times 0,8 = 27,84$. Stávající jistič před elektroměrem o hodnotě B25/3 bude vyměněn za nový B50/3.

Navýšení instalovaného soudobého příkonu galerijního klubu si vyžádá navýšení stávajícího jističe před elektroměrem na hodnotu B50/3. Z tohoto důvodu je třeba požádat distribuční společnost o navýšení příkonu odběrného místa. Ze stávající pojistkové skříně PS2 je nyní elektroměrový rozvaděč RE2 napojen kabelem CYKY 4x25. V pojistkové skříně jsou nyní umístěny pojistky 80AgG.

Z důvodu navýšení příkonu odběrného místa je nutná výměna HDV. Nově bude na propojení mezi PS2 a RE2 použito kabelu CYKY 3x70+35 (jištění v PS2 125AgG), kabel smyčkuje stávající elektroměr RE-stáv, je nutné výměna celého vedení. Dále bude provedena rekonstrukce elektroměrového rozvaděče RE2 (navýšení hodnoty vypínacího prvku TOTAL STOP na hodnotu 125A) a RE-stav (totožná úprava)

Nově bude instalován jistič před elektroměrem pro „BAR“ o hodnotě B50/3.

Maximální celkový instalovaný příkon galerie moderního umění je 175,5kW, soudobý příkon instalovaných spotřebičů je stanoven na 140,4kW.

Soudobost se u daného odběrného místa uvažuje 0,8. Maximální soudobý instalovaný příkon je tedy stanoven na hodnotu $175,5 \times 0,8 = 140,4$ kW. Stávající jistič před elektroměrem o hodnotě B200/3 bude vyměněn za nový B250/3.

Z tohoto důvodu je třeba požádat distribuční společnost o navýšení příkonu odběrného místa. Ze stávající pojistkové skříně PS1 je nyní elektroměrový rozvaděč RE1 napojen kabelem CYKY 3x120+70. V pojistkové skříně jsou nyní umístěny pojistky 200AgG.

Z důvodu navýšení příkonu odběrného místa je nutná výměna HDV. Nově bude na propojení mezi PS1 a RE1 použito kabelu CYKY 3x185+95 (jištění v PS1 nově 315AgG), nově vedení HDV bude v celé délce uloženo v PVC trubce. Dále bude provedena rekonstrukce elektroměrového rozvaděče RE1 (navýšení hodnoty měřících transformátorů proudu a hlavního jističe OM na hodnotu B250/3). Stávající vývod z RE do stávajícího rozvaděče RH je proveden kabelem CYKY 3x120+70. Tento kabel zůstane beze změny.

V rozvaděči RH bude nově umístěn jistič B80/3 (jištění nově rekonstruovaných prostor 1.pp a 2.pp) na který bude kabelem CYKY 5x35+CY25zž napojen nový rozvaděč RP1.1 umístěný v 1.pp.

Vytápění

Množství spotřeby plynu pro vytápění zůstává zachován stávající – beze změn.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává zachováno stávající – beze změn. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Při provozu přístavby bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán do tříděných kontejnerů na odpad. Tyto kontejnery budou umístěny v objektu. Jejich odvoz bude smluvně zajištěn s příslušnou firmou.

Druhy emisí

Primárním zdrojem tepla pro vytápění objektu jsou stávající plynové kotle, které zůstávají zachovány stávající – beze změn. Stávající odkouření od plynových kotlů je vyvedeno nad střechu objektu.

Třída energetické náročnosti budov

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, § 2, písmeno s) – stavební úpravy 1PP a 2PP netvoří více jak 25% celkové plochy obálky budovy. Z toho vyplývá, že pro předkládaná záměr se nemusí zpracovávat Průkaz energetické náročnosti budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Časové údaje o realizaci stavby,

Předpokládaný termín zahájení prací: 01/2021

Předpokládaný termín ukončení prací: 01/2024

Členění na etapy

Realizace stavebních úprav bude provedena v jedné stavební etapě:

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace. Rozpočet stavby s výkazem výměr byl vyhotoven pro potřeby výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny

minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .

Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.